

Zmluva o dielo č.

Čl. 1

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Tomáš Dinis

Kamenica 119, 082 81 okr. Sabinov

IČO: 31 280 641

DIČ: 1020760961

IČ DPH: SK1020760961

Bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Lipany

Č.ú.: 0096303-590/0900

Telefón/fax: 051/4573233

E-mail: tomas.dinis@orangemail.sk

Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných a technických: Tomáš Dinis

a

Objednávateľ:

Obec Plaveč

Obecný úrad Plaveč, Hviezdoslavova č.101/4, 065 44 Plaveč

štatutárny zástupca: Ing. Štefan Murcko, starosta obce

IČO: 330 116

DIČ: 2020698768

Tel.: 052/4921783

Fax: 052/4921711

E-mail: starosta.plavec@slnet.sk

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa

Č.ú.: 13228602/0200

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy: **zhotovenie stavebného diela „Oprava požiarnej zbrojnice - Plaveč“.**

Jedná sa o realizáciu stavebných prác na oprave požiarnej zbrojnice, ktoré si nevyžadujú stavebné povolenie – výmena okien; zateplenie; oprava časti vnútorných omietok; realizácia keramického obkladu a dlažby; realizácia ZTI – WC a umývadlo; realizácia klampiarskych konštrukcií; nátery a maľby a pod.. Podrobný rozsah predmetu zmluvy je súčasťou ponuky do verejného obstarávania (ocenený výkaz výmer).

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Čl. 3

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy postupnou realizáciou stavebných prác po podpise ZoD, zabezpečení finančných prostriedkov na realizáciu a až po odovzdaní

staveniska objednávateľom zhotoviteľovi zápisom do stavebného denníka, na základe požiadavky verejného obstarávateľa, poveternostných podmienok a pod.. Predpoklad ukončenia predmetu zmluvy - do 3 mesiacov po odovzdaní staveniska, v závislosti do zabezpečenia dostatku finančných prostriedkov. Konkrétnejšie lehoty na realizáciu, budú prípadne upresňované formou Dodatkov k ZoD, vzhľadom k momentálne nejasnému zabezpečeniu finančných prostriedkov.

2. Odovzdané stavenisko musí byť bez väd, zbaveného práv tretích osôb, jeho hranice musia byť vytýčené alebo určené. Objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr na odovzdaní staveniska odovzdá dve sady kompletnej projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota výstavby sa predĺži o túto dobu.
4. Pokiaľ dôjde počas realizácie výstavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti projektu, alebo zmeny v realizácii prác, predĺži sa termín dokončenia stavby formou dodatku ku ZoD o dobu potrebnú na zrealizovanie požadovaných zmien a navyše prác.

Čl. 4

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za realizáciu stavebného diela v rozsahu podľa Čl. 2 tejto zmluvy vychádza z ponuky do verejného obstarávania. Cena je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky. Cena je v zmysle výmeru č. R-1/1996 MF SR stanovená ako maximálna bez možnosti jej zmeny do doby predpokladaného ukončenia celého stavebného diela, najneskôr však do 12/2013. Po uvedenom dátume sa zmluvné strany môžu dohodnúť na uplatňovanie inflačného nárastu cien v súlade s výmerom č. R-3/1996 MF SR a opatrením č. R-12/1999 MF SR, ŠÚ SR v cenových správach pre stavebníctvo v príslušnom kvartály.

Spôsob ocenenia prípadných objednávateľom požadovaných navyše prác a ich odsúhlasenie s objednávateľom, stavebným dozorom bude realizovaný podľa zhotoviteľom uvedených jednotkových cien ponukového rozpočtu. Ak výkaz výmer neobsahuje potrebnú položku, použije sa na ocenenie cenník platný v príslušnom kvartály daného roku – napr. CENEKON 2013.

Závazok zhotoviteľa, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu.

Celková cena predmetu zákazky spolu vrátane DPH 19 580,00 €

DPH 20% 3 916,00 €

Celková cena predmetu zákazky spolu bez DPH 23 496,00 €

V cene sú zahrnuté aj VRN a všetky úkony a požiadavky súvisiace s dodaním stavebného diela uvedené v ponuke do verejného obstarávania a v Čl. 2 tejto zmluvy.

Predmet zmluvy bude financovaný finančných prostriedkov obce a dotácie.

2. K cene bez DPH bude fakturovaná príslušná sadzba DPH platná v čase fakturácie.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
4. Súčasťou ceny sú aj všetky správy, atesty, certifikáty, revízie, skúšky, zákonné likvidovanie vznikajúcich odpadov počas výstavby a pod..
5. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu za príslušný mesiac po vykonaných, stavebným dozorom a objednávateľom prevzatých prác v danom mesiaci, alebo po celkovom ukončení stavebného diela.

6. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich vystavenia. Prípadné drobné zmeny v platobných podmienkach budú upresnené formou Dodatku k ZoD, pokiaľ si to budú vyžadovať predpísané zmluvné podmienky poskytovateľa dotácie a pod..

Čl. 5

Základné podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný pravidelne viesť stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie stavebného diela. Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozora sledovať jeho obsah a k zápisom sa vyjadrovať do 5-tich pracovných dní od záznamu zhotoviteľa. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach.
Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi min. 5 dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční odovzdávacím a preberacím konaním, o čom bude spísaná Zápisnica.
2. Odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie:
 - a) podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa
 - b) stavba musí byť v čase preberacieho konania ukončená a to bez vážnych závad brániacich bezpečnej prevádzke
 - c) k preberaciemu konaniu musia byť dokladované zo strany zhotoviteľa všetky relevantné doklady, ktoré budú odovzdané objednávateľovi. Zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá taktiež všetky potrebné doklady, podklady, atesty certifikáty, revízne správy a pod..
3. Zhotoviteľ vykoná všetky predpísané skúšky podľa STN-EN a projektovej dokumentácie.
4. Zhotoviteľ je povinný splniť všetky podmienky užívania stavby vyplývajúce pre zhotoviteľa z kolaudačného rozhodnutia.
5. Objednávateľ prevezme stavebné dielo len bez väd a nedorobkov.
6. Zhotoviteľ bude zodpovedať a dodržiavať v plnom rozsahu zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci nielen vlastných pracovníkov, ale aj žiakov, zamestnancov a návštevníkov školy a požiarnej bezpečnosti.
7. Miesto realizácie predmetu zmluvy: obec Plaveč – jestvujúci objekt požiarnej zbrojnice.
8. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať platné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy.
Zhotoviteľ sa bude riadiť východzími podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní diela.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - vyzve stavebného dozora min. 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak neurobí, je povinný na požiadanie stavebného dozora a objednávateľa tieto práce odkryť na svoje náklady,
 - nepoškodí počas výstavby svojou činnosťou cudzí majetok, v prípade, že sa tak stane, podľa pokynov vlastníka škodu nahradí alebo uvedie poškodený majetok do pôvodného stavu,

- bude udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, vytvárať na stavenisku podmienky pre bezpečné prechody, prejazdy a pod.,
- stavebnú súť uloží na organizovanú skládku odpadu alebo na určenú skládku starostom obce a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri preberacom konaní,
- bude akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela po ucelených prevádzky schopných častiach,
- bude akceptovať možnosť požadovania navyše prác z titulu rozšírenia ZoD, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer resp. PD (oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu),
- pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom,
- umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka a sankcie

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN-EN alebo pokiaľ nie je vyhotovené podľa PD.
2. Drobné odchýlky od PD, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, ani nie sú v rozpore so stavebným povolením, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
3. Objednávateľ má právo odmietnuť a neprevziať predmet zmluvy, pokiaľ vykazuje rozdiely a nezodpovedá požiadavkám objednávateľa v zmysle súťažných podkladov, výkazu výmer a PD.
4. Všetky predmety tvoriace predmet zmluvy musia byť nainštalované a bezporuchovo prevádzky schopné, inak má objednávateľ právo ich neprevziať.
5. Záručná doba na stavebné časti sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa úspešného prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom písomného súhlasu s celým jej obsahom, t.j. podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a dobrovoľne a vlastnoručne ju podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednej obdržia zmluvné strany a jedna bude súčasťou predloženej ponuky do verejného obstarávania.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Kamenici, dňa

V Plavči, dňa 23.4.2013

Tomáš Dinis,
za zhotoviteľa

Ing. Štefan Murcko, starosta obce
za objednávateľa