

1. Obec P L A V E Ć , v zastúpení Ing. Štefanom Murckom, starostom obce, ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, SR, IČO 00330116,
ako predávajúci

a

2. Ján V o l k , rod. Volk, nar. 02.08.1975, rod. č. [REDAKOVANÉ] a manželka
Slavomíra V o l k o v á , rod. Majerníčková, nar. 16.12.1975, rod. č. [REDAKOVANÉ] ,
obaja trvale bytom Podzámok 435, 065 44 Plaveč, SR,
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

ČI. I

Predávajúci Obec Plaveč je výlučným vlastníkom parcely KN-E 35-zastavané plochy a nádvoria o výmere 6809 m², zapísanej na LV č. 1352, pod B-1 v podiele 1/1, k.ú. Plaveč. -----

ČI. II

Predávajúci odpredáva pozemky KN-C 971/9–zastavaná plocha o výmere 145 m² a KN-C 974/2-záhrada o výmere 72 m², k. ú. Plaveč vytvorené GO plánom č. 97/2016 zo dňa 05.09.2016, vyhotovil Miroslav Ščurka – geodet, Chmeľnica 249, pričom pozemky sú vedené na LV č. 1352 ako parcela KN-E 35 - zastavané plochy a nádvoria. Predávajúci odpredáva kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do BSM.-----

Predávajúci predmetné parcely – majetok obce Plaveč odpredáva kupujúcim formou osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

ČI. III

Kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 154/2016 zo dňa 25.11.2016 vo výške 3,30 €/m² a predstavuje celkom sumu 716,10 €, slovom: Sedemsto šesťnásť euro, desať centov.– Kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na účet obce IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602, vedený vo VÚB Stará Ľubovňa, alebo do pokladne obce Plaveč.-----

ČI. IV

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností. Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností

a že ich v takomto stave, ako stojí a leží, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predávaných nehnuteľností, ako aj a to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúcich.-----

ČI. V

Predmetom prevodu sú pozemky KN-C 971/9--zastavaná plocha o výmere 145 m² a KN-C 974/2--záhrada o výmere 72 m², vytvorené GO plánom č. 97/2016 zo dňa 05.09.2016, vyhotovil Miroslav Ščurka – geodet, Chmeľnica 249, pričom pozemky sú vedené na LV č. 1352 ako parcela KN-E 35 - zastavané plochy a nádvoria, pod B-1 v podiele 1/1, k.ú. Plaveč.-----

ČI. VI

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, predávajúci Obec Plaveč.-----

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor vklad v prospech kupujúcich.-----

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,--Eur a všetky náklady spojené s prevodom uhradia kupujúci.-----

ČI. VIII

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch, 2 rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru.-----

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.-----

V Plavči dňa 21.03.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

_____(podpísané)_____

_____(podpísané)_____

_____(podpísané)_____