

- 1. Jozef Kosturko**, rod. Kosturko, nar. 11.07.1959, rod.č. [REDACTED] a manželka **Terézia Kosturková**, rod. Mačeková, nar. 27.02.1960, rod. č. [REDACTED], obaja bytom ul. Ivana Stodolu 480/2, 065 44 Plaveč, SR, ako „predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“,
- 2. Jozef Duch**, rod. Duch, nar. 03.06.1981, rod.č. [REDACTED] a manželka **Ivana Duchová**, rod. Kosturková, nar. 14.05.1983, rod.č. [REDACTED], obaja bytom Námestie SNP 306/17, Plaveč, SR, ako „kupujúci“ a „oprávnený z vecného bremena“,
- 3. Obec P L A V E Ć**, v zastúpení Ing. Štefanom Murckom, starostom obce, ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, SR, IČO 00330116, ako „kupujúci“ a „povinný z vecného bremena“

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto

## **k ú p n u z m l u v u s o z r i a d e n í m v e c n é h o b r e m e n a**

### **ČI. I**

Predávajúci Jozef Kosturko a manželka Terézia Kosturková, rod. Mačeková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely KN-C 392/8-orná pôda o výmere 4286 m<sup>2</sup>, k.ú. Plaveč zapísanej na LV č. 673, pod B-1 v podiele 1/1. -----  
Povinný z vecného bremena Obec Plaveč je vlastníkom parcely KNC 392/2-ostatné plochy o výmere 5841 m<sup>2</sup>, k.ú. Plaveč zapísanej na LV č. 1, pod B-1 v podiele 1/1.----

### **ČI. II**

Predávajúci odpredávajú kupujúcim Jozefovi Duchovi a manželke Ivane Duchovej, rod. Kosturkovej parcelu KN-C 392/117-orná pôda o výmere 800 m<sup>2</sup>, k.ú. Plaveč, ktorá vznikla z parcely KN-C 392/8-orná pôda o výmere 4286 m<sup>2</sup>, k.ú. Plaveč zapísanej na LV č. 673, podľa geometrického plánu č. 5/2017 zo dňa 10.02.2017 vypracoval Zdeno Baláž – geodet, Nová Ľubovňa 364, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 17.02.2017 pod číslom G1-66/2017.-----  
Predávajúci túto nehnuteľnosť predávajú a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do BSM.-----

### **ČI. III**

Predávajúci odpredávajú kupujúcej Obci Plaveč parcelu KN-C 392/114-orná pôda o výmere 361 m<sup>2</sup>, k.ú. Plaveč, ktorá vznikla z parcely KN-C 392/8-orná pôda o výmere 4286 m<sup>2</sup>, k.ú. Plaveč zapísanej na LV č. 673, podľa geometrického plánu č. 5/2017 zo dňa 10.02.2017 vypracoval Zdeno Baláž – geodet, Nová Ľubovňa 364, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, Ing. Jarmilou Firmentovou dňa

17.02.2017 pod číslom G1-66/2017.-----  
Predávajúci túto nehnuteľnosť predávajú a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje  
v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 182/2017 z XV. rokovania  
Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 24.02.2017.-----

#### ČI. IV

Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy medzi Jozefom Kosturkom a manželkou  
Teréziou Kosturkovou a medzi Jozefom Duchom a manželkou Ivanou Duchovou  
podľa tejto zmluvy predstavuje sumu symbolické 1,-€, slovom: Jedno euro.-----  
Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy medzi Jozefom Kosturkom a manželkou  
Teréziou Kosturkovou a medzi Obcou Plaveč podľa tejto zmluvy predstavuje sumu  
361,-€, slovom: Tristošesťdesiatjeden euro, t.j. 1,-€/m<sup>2</sup> v súlade s uznesením  
Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 182/2017 z XV. rokovania Obecného  
zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 24.02.2017. -----

#### ČI. V

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predávaných nehnuteľností, ako  
aj a to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce  
vlastnícke právo kupujúcich.-----  
Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom nehnuteľností oboznámení a v takomto stave ich  
kupujú.-----

#### ČI. VI

Predmetom prevodu sú parcely KN-C 392/117-orná pôda o výmere 800 m<sup>2</sup> a KN-C  
392/114-orná pôda o výmere 361 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli z parcely KN-C 392/8-orná pôda o  
výmere 4286 m<sup>2</sup>, k.ú. Plaveč zapísanej na LV č. 673, podľa geometrického plánu č.  
5/2017 zo dňa 10.02.2017 vypracoval Zdeno Baláž – geodet, Nová Ľubovňa 364,  
úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, Ing. Jarmilou Firmentovou dňa  
17.02.2017 pod číslom G1-66/2017.-----  
Prevod sa neuskutočňuje postupom podľa zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o  
nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pretože podľa § 2 ods. 2 písm. b)  
citovaného zákona sa pozemky v zastavanom území obce nepovažujú za  
poľnohospodárske pozemky.-----

#### ČI. VII

Obec Plaveč ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje vo forme vecného bremena  
poskytnúť záväzok, ktorý pozostáva z práva prechodu cez parcelu KNC 392/2-ostatné  
plochy pre vlastníkov novovytvorených parciel KNC 392/113 a KNC 392/117, ktoré  
vznikli podľa geometrického plánu č. 5/2017 zo dňa 10.02.2017 vypracoval Zdeno  
Baláž – geodet, Nová Ľubovňa 364, úradne overený Okresným úradom Stará  
Ľubovňa, Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 17.02.2017 pod číslom G1-66/2017.-----

Zriadenie vecného bremena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 182/2017 z XV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 24.02.2017.-----

### ČI. VIII

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, Obec Plaveč spolu s predávajúcimi po zaplatení kúpnej ceny.-----

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena.-----

### ČI. IX

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia predávajúci a kupujúci podľa dohody.-----

### ČI. X

Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru.-----

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.-----

V Plavči dňa 29.03.2017

Jozef Kosturko  
a manželka Terézia Kosturková:

\_\_\_\_\_(podpísané)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(podpísané)\_\_\_\_\_

Jozef Duch  
a manželka Ivana Duchová

\_\_\_\_\_(podpísané)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(podpísané)\_\_\_\_\_

Obec Plaveč, v zastúpení Ing. Štefan Murcko, starosta:

\_\_\_\_\_(podpísané)\_\_\_\_\_