

1. Milan Kosturko, rod. Kosturko, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Bernolákova 135/20, 065 44 Plaveč, SR,

ako „predávajúci“,

2. Obec P L A V E Ć, v zastúpení Ing. Štefanom Murckom, starostom obce, ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, SR, IČO 00330116,

ako „kupujúci“,

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

ČI. I

Predávajúci Milan Kosturko je výlučným vlastníkom rodinného domu súpisné číslo 292, k.ú. Plaveč zapísaného na LV č. 864, pod B-1 v podiele 1/1. -----

ČI. II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto kúpnej zmluvy a to rodinný dom súp. číslo 292 bez pozemku na ktorom stojí, kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do majetku obce Plaveč.-----

ČI. III

Predávajúci túto nehnuteľnosť predáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 270/2018 z XXII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 27.04.2018.-----

ČI. IV

Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje sumu 2.000,- €, slovom: dvetisíc euro v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 270/2018 z XXII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 27.04.2018.-----

Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho vedený v ČSOB Stará Ľubovňa, číslo účtu IBAN: SK067500000004011270135, BIC: CEKOSKBX do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy.-----

ČI. V

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predávanej nehnuteľnosti, ako aj a to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho.-----

Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom nehnuteľnosti oboznámený a v takomto stave ju kupuje.-----

ČI. VI

Predmetom prevodu je rodinný dom súpisné číslo 292 bez pozemku na ktorom stojí, k.ú. Plaveč zapísaný na LV č. 864.-----

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, Obec Plaveč.-----
Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.-----

ČI. VIII

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.-----

ČI. IX

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru.-----
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.-----

V Plavči dňa 10.07.2018

Milan Kosturko:

Obec Plaveč,
v zastúpení Ing. Štefan Murcko, starosta:

(podpísané)

(podpísané)

.....

.....