

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Prenajímateľ :

Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpená:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
(ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Plaveč
Hviezdoslavova 101/4, Plaveč, PSČ: 065 44, SR
Ing. Štefan Murcko, starosta obce
00330116
2020698768
VÚB pobočka, Stará Ľubovňa
SK06 0200 0000 0000 1322 8602

a

Nájomca :

Obchodné meno:
Sídlo:
Rodné číslo:
(ďalej len „nájomca“)
(spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Štefan Matfiak
Pilhov 276, 065 22 Mníšek nad Popradom

uzatvárajú v súlade s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Čl. 1. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KNC-945/5-trvalé trávne porasty, s výmerou 193 m², k.ú. Plaveč, vlastníctvo ktorého je zapísané na liste vlastníctva č. 1352, katastrálne územie Plaveč, okres Stará Ľubovňa, obec Plaveč. Prenajímateľ predmetný pozemok dáva do nájmu nájomcovi za účelom vybudovania a umiestnenia plynovej nádrže na uskladnenie plynu pre vykurovanie budovy Motorestu postaveného na parcele KNC 973-zastavané plochy a nádvoría.

Čl. 2. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude prenajatú časť pozemku využívať za účelom vybudovania a umiestnenia plynovej nádrže na uskladnenie plynu pre vykurovanie budovy Motorestu postaveného na parcele KNC 973.

Čl. 3. Trvanie nájomného vzťahu

- 3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, uvedeného v čl. 8 bode 8.4. zmluvy, s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Čl. 4. Nájomné

- 4.1. Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €/m² ročne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 125/2016 zo dňa 10.06.2016, t.j. ročné nájomné predstavuje sumu 193,- €, za celú dobu prenájmu – troch rokov vo výške 579,-€, slovom: Päťstosedemdesiatdeväť Eur.
- 4.2. Nájomné bude uhradené za 3 roky dopredu jednou splátkou do 15 dní po podpise zmluvy.
- 4.3. Pri úhrade nájomného podľa bodu 4.1. zmluvy je nájomca povinný uviesť variabilný symbol 9455 (podľa čísla parcely).
- 4.4. V prípade, že vyúčtovaná suma nebude uhradená v lehote splatnosti, je nájomca povinný uhradiť poplatky z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajíateľ je povinný odovzdať prenajatý pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie, pričom nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky záležitosti potrebné pre zamýšľané využitie predmetného pozemku (vyňatie parcely z PPF).
- 5.2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatého pozemku. Na prenajatom pozemku je povinný udržiavať čistotu a poriadok. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa.
- 5.4. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní prenajatého pozemku.
- 5.5. Prenajíateľ dáva nájomcovi súhlas na vyňatie pozemku z PPF a na výstavbu a umiestnenie plynovej nádrže na uskladnenie plynu pre vykurovanie budovy Motorestu postaveného na parcele KNC 973.

Čl. 6. Ukončenie nájomného vzťahu

- 6.1. Nájom končí :
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou
- 6.2. Nájomca je rovnako oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodu zániku účelu nájmu podľa čl. 2. zmluvy.
- 6.3. Výpovedná lehota v prípade výpovede danej prenajíateľom je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi. Výpovedná lehota v prípade výpovede danej nájomcom je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajíateľom. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.

Čl. 7. Právny režim zmluvy

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi, pokiaľ nie sú v zmluve osobitne upravené.

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
- 8.3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajíateľ a dva nájomca.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením podľa platných právnych predpisov.

V Plavči, dňa 01.03.2017

Prenajíateľ:

...(podpísané).....,
Ing. Štefan Murcko

Nájomca:

...(podpísané).....,
Štefan Matfiak