

1. Obec P L A V E Ć , v zastúpení Ing. Štefanom Murckom, starostom obce, ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, SR, IČO 00330116,
ako predávajúci

a

2. František Š i d l o v s k ý , rod. Šidlovský, nar. 17.08.1969, rod. č. trvale bytom ul. Školská 39/8, 065 44 Plaveč, SR,
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

ČI. I

Predávajúci Obec Plaveč je výlučným vlastníkom parcely KN-C 711/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m², zapísanej na LV č. 1, pod B-1 v podiele 1/1, k.ú. Plaveč. -----

ČI. II

Predávajúci odpredáva pozemok KN-C 711/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², k. ú. Plaveč vytvorený GO plánom č. 67/2018 zo dňa 01.10.2018, vyhotovil Zdeno Baláž – geodet, Nová Ľubovňa 364, ktorý je vedený na LV č. 1 ako parcela KN-C 711/2 - zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje.-----

Predávajúci predmetnú parcelu – majetok obce Plaveč odpredáva kupujúcemu formou osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

ČI. III

Kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 305/2018 zo dňa 05. 10. 2018 vo výške 3,30 €/m² a predstavuje celkom sumu 320,10 €, slovom: Tristo dvadsať euro, desať centov.——

Kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na účet obce alebo do pokladne obce Plaveč.-----

ČI. IV

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti a že ju v takomto stave, ako stojí a leží, kupuje.-----

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predávanej nehnuteľnosti, ako aj a to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho.-----

ČI. V

Predmetom prevodu je parcela KN-C 711/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², k. ú. Plaveč vytvorená GO plánom č. 67/2018 zo dňa 01.10.2018, vyhotovil Zdeno Baláž – geodet, Nová Ľubovňa 364, ktorý je vedený na LV č. 1 ako parcela KN-C 711/2 - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Plaveč.-----

ČI. VI

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, predávajúci Obec Plaveč.-----
Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor vklad v prospech kupujúceho.-----

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,--Eur a všetky náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.-----

ČI. VIII

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, 2 rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru.-----
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.-----

V Plavči dňa 07.11.2018

Predávajúci:

Kupujúci:
