

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Kupujúci: **Obec PLAVEČ**
Zastúpená: Mgr. Petrom Šlosárom, starostom obce
Sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
IČO: 00330116
Bankové spojenie: SK06 0200 0000 0000 1322 8602

Predávajúci: Ján Pekár
nar.: 24. 11. 1986
rod. číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bytom: Sv. Margity 73/10, 065 44 Plaveč
a manželka
Ing. Dana Pekárová, rod. Šalamonová
nar.: 17. 4. 1991
rod. číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bytom: Sv. Margity 73/10, 065 44 Plaveč

ČI. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci Ján Pekár a manželka Ing. Dana Pekárová sú podielovými vlastníkmi parcely KN-C 392/124 – orná pôda o výmere 138 m² v k. ú. obce Plaveč zapísanej na liste vlastníctva 4113 v podiele ½ pre každú stranu. Predávajúci odpredávajú kupujúcemu – Obci Plaveč parcelu KN-C 392/124 – orná pôda o výmere 138 m² v k. ú. obce Plaveč zapísanej na liste vlastníctva 4113, podľa geometrického plánu č. 55/2018 zo dňa 22.8.2018, vypracoval Zdeno Baláž, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa Ing. Jarmila Firmentová dňa 31.8.2018 pod číslom G1-489/2018. Predávajúci túto nehnuteľnosť predáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 17/2018 z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 21. 12. 2018.
2. Prevod sa neuskutočňuje postupom podľa zákona NR SR č.140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov, pretože podľa §2 ods. 2 písm. b) citovaného zákona sa pozemky v zastavanom území obce nepovažujú za poľnohospodárskeho pozemky.

ČI. III KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy medzi Jánom Pekárom a manželkou Danou Pekárovou, rod. Šalamonovou a medzi obcou Plaveč podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 17/2018 z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 21. 12. 2018 predstavuje sumu 1,00€/m², čo celkovo predstavuje 138 m² (slovom stotridsaťosem eur).

2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu spôsobom na základe dohody oboch strán, a to bankovým prevodom v prospech predávajúcich.

ČI. IV PREHLÁSENIA ZMLUVNYCH STRÁN

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, bod. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. II bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúceho.

ČI. V SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu potrebnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, Obec Plaveč spolu s predávajúcimi po zaplatení kúpnej ceny.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia predávajúci a kupujúci podľa dohody.
3. Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva z nich budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou, ju vlastnoručne podpisujú

V Plavči 21. 2. 2019

Podpísané

podpísané

.....
Ján Pekár a manž. Ing. Dana Pekárová

.....
Obec Plaveč v zast. Mgr. Peter Šlosár, starosta