

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Kupujúci: Miroslav Kuzár, nar. 8. 7. 1964, rod. č. 640708/2407 a Jana Kuzárová, rod. Dlugošová, nar. 26. 4. 1974, rod. č.: 745426/9449  
obaja trvalé bytom: Mníšek n. Popradom 137, 065 22 Mníšek n. Popradom

Predávajúci: **Obec PLAVEČ**  
Zastúpená: Mgr. Petrom Šlosárom, starostom obce  
Sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč  
IČO: 00330116  
Bankové spojenie: SK06 0200 0000 0000 1322 8602

## ČI. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci – Obec Plaveč je výlučným vlastníkom parcely KN-E 1512/301 – ostatná plocha o výmere 2456 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1352, k. ú. Plaveč.
2. Predávajúci – Obec Plaveč odpredáva pozemok, parcelu KN-C 1254/3 ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Plaveč a parcelu KN-C 1256/1 ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Plaveč vytvorené geometrickým plánom č. 50124781-57/18 zo dňa 28. 12. 2018, vypracovala Ing. Martina Jarošová, Poprad, úradne overený 14. 1. 2019 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-2/2019, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN-E 1512/301 – ostatná plocha, k.ú. Plaveč, vedenú na LV č.1352, žiadateľmi: Miroslav Kuzár a manž. Jana Kuzárová, rod. Dlugošová, trvalé bytom: Mníšek n. Popradom 137, 065 22 Mníšek n. Popradom.
3. Predávajúci predmetné parcely – majetok obce Plaveč odpredávajú kupujúcemu formou osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## ČI. III KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy medzi Obcou Plaveč a žiadateľmi: Miroslav Kuzár a manž. Jana Kuzárová, rod. Dlugošová, trvalé bytom: Mníšek n. Popradom 137, 065 22 Mníšek n. Popradom sa podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 35/2019 z IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 3. 5. 2019 stanovila na 3,30€/m<sup>2</sup>, čo celkovo predstavuje sumu 56,10 € (slovom päťdesiatšesť eur, desať centov).
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na účet obce alebo do pokladne obce Plaveč.

**Čl. IV**  
**PREHLÁSENIA ZMLUVNYCH STRÁN**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, bod. 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. II bod 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

**Čl. V**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu potrebnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
3. Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

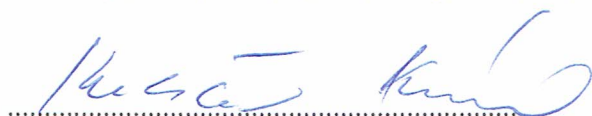
**Čl. VI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva z nich budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou, ju vlastnoručne podpisujú

 **OBEC PLAVEČ**  
Hviezdoslavova 101/4  
065 44 PLAVEČ

V Plavči ..... 10.6.2019 .....

.....  
Predávajúci – Obec Plaveč v zast. Mgr. Peter Šlosár, starosta



.....  
Kupujúci: Miroslav Kuzár a manž. Jana Kuzárová, rod. Dlugošová