

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Kupujúci: Alena Chovancová, rod. Plavnická  
nar. 11. 02. 1992,  
rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvalé bytom: Popradská 284/28, 065 44 Plaveč, občan SR

Predávajúci: **Obec PLAVEČ**  
Zastúpená: Mgr. Petrom Šlosárom, starostom obce  
Sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč  
IČO: 00330116  
Bankové spojenie: SK06 0200 0000 0000 1322 8602

## Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci – Obec Plaveč je výlučným vlastníkom parcely KN-C 811 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4934 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1352, k. ú. Plaveč.
2. Predávajúci – Obec Plaveč odpredáva pozemok, parcelu KN-C 811/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54/2019 zo dňa 24. 7. 2019, vyhotovil Zdeno Baláž - geodet, úradne overila 2. 8. 2019 Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-447/2019 žiadateľovi: Alena Chovancová, rod. Plavnická, nar. 11. 02. 1992, trvalé bytom Popradská 284/28, 065 44 Plaveč.
3. Predávajúci predmetnú parcelu – majetok obce Plaveč odpredáva kupujúcemu formou osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. III KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy medzi Obcou Plaveč a žiadateľom: Alena Chovancová, rod. Plavnická, nar. 11. 02. 1992, trvalé bytom Popradská 284/28, 065 44 Plaveč sa podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 60/2019 z VI. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 04. 10. 2019 stanovila na 3,30 €/m<sup>2</sup>, čo celkovo predstavuje sumu 62,70 € (slovom šesťdesiatdva eur, sedemdesiat centov).
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na účet obce alebo do pokladne obce Plaveč.

## Čl. IV PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, bod. 2 tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. II bod 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Čl. V SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu potrebnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, obec Plaveč.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
3. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## **Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva z nich budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou, ju vlastnoručne podpisujú

V Plavči 17. 10. 2019

podpísané

.....  
Predávajúci – Obec Plaveč v zast. Mgr. Peter Šlosár, starosta

podpísané

.....  
Kupujúci: Alena Chovancová, rod. Plavnická