

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Prenajíateľ: **Obec P l a v e č**
Mgr. Peter Šlosár, starosta obce
Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
IČO: 00330116

Nájomca: **Dávid Nemergut**
Železničiarska 364/49, 065 44 Plaveč
[REDACTED]

II.

Prenajíateľ je vlastníkom pozemku KN-C 698/1 zapísaného na LV č. 1, k.ú. Plaveč vedeného na Katastrálnom úrade, správe katastra v Starej Ľubovni a časť tohto prenecháva dočasne do nájmu nájomcovi za odplatu.

III.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parcely KN-C 698/1, k.ú. Plaveč zapísanej na LV č. 1 o výmere 12 m² pre účely osadenia predajného stánku na predaj zmrzliny.

Nájom pozemku je dohodnutý na dobu neurčitú počnúc dňom 1.6.2020 s výpovednou lehotou dva mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 5 €/m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 28.05.2020 v celkovej výške 60 €/rok so splatnosťou 30.6. bežného roka. V prípade omeškania sa s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenájiateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V.

Nájomca je oprávnený s pozemkom nakladať tak ako je uvedené v zmluve ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a charakteru pozemku na ktorý bol nájom dohodnutý. Nájomca je povinný zabezpečiť prenájiateľovi prístup k pozemku za účelom kontroly, či sa tento užíva riadnym spôsobom.

VI.

Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

- a) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,

- b) nájomca viac ako 2 mesiace mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
c) ak nájomca prenechá prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Plavči dňa 29.5.2020

podpísané

.....
Obec Plaveč
v zastúpení Mgr. Peter Šlosár, starosta
prenajímateľ

podpísané

.....
Dávid Nemergut
nájomca