

# Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov

## medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci v 1. rade:

**Štefan Varga, rod. Varga**

nar.: [REDACTED]

rod. číslo: [REDACTED]

trvalé bytom: Popradská 273/12, 065 44 Plaveč,

občan SR

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

### Predávajúci v 2. rade:

**Helena Grančaiová, rod. Vargová**

nar.: [REDACTED]

rod. číslo: [REDACTED]

trvalé bytom: Hviezdoslavova 354/10, 082 71 Lipany,

občianka SR

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

### Predávajúci v 3. rade:

**Anna Nízka, rod. Vargová**

nar.: [REDACTED]

rod. číslo: [REDACTED]

trvalé bytom: Mierová 1090/22, 064 01 Stará Ľubovňa,

občianka SR

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „predávajúci v 3. rade“)

### Predávajúci v 4. rade:

**Jozef Kosturko, rod. Kosturko**

nar.: [REDACTED]

rod. číslo: [REDACTED]

trvalé bytom: Ivana Stodolu 480/2, 065 44 Plaveč,

občan SR

štátna príslušnosť: slovenská

**Terézia Kosturková, rod. Mačeková**

nar.: [REDACTED]

rod. číslo: [REDACTED]

trvalé bytom: Ivana Stodolu 480/2, 065 44 Plaveč,

občianka SR

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „predávajúci v 4. rade“)

### Kupujúci:

**Obec PLAVEČ**

v zastúpení: Mgr. Peter Šlosár, starosta obce

sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

IČO: 00330116

bankové spojenie: VÚB a. s. , pobočka Stará Ľubovňa

IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602

*po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu*

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, zapísanej na LV č. 1358, a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. 1112/213 orná pôda o výmere 4648 m<sup>2</sup>, pričom predávajúci v 1. rade je vedený po bodom B1 v podiele 1/3 – ina z celku.
- 1.2 Predávajúca v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, zapísanej na LV č. 1358, a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. 1112/213 orná pôda o výmere 4648 m<sup>2</sup>, pričom predávajúca v 2. rade je vedená po bodom B2 v podiele 1/3 – ina z celku.
- 1.3 Predávajúca v 3. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, zapísanej na LV č. 1358, a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. 1112/213 orná pôda o výmere 4648 m<sup>2</sup>, pričom predávajúca v 3. rade je vedená po bodom B3 v podiele 1/3 – ina z celku.
- 1.4 Predávajúci v 4. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, zapísanej na LV č. 673, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. 392/8 orná pôda o výmere 2397 m<sup>2</sup>, pričom predávajúci v 4. rade sú vedení po bodom B1 v podiele 1/1 – ina z celku.
- 1.5 Geometrickým plánom č. 28/2020 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 392/8, 392/114, 392/116, 392/124, 392/160-392/179 geodeta Zdeno Baláž – GEODET, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14 315 050 vyhotoveným dňa 22.05.2020, autorizačne overeným dňa 21.07.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom: G1-434/2020 bol:

- z parcely C - KN – 392/8 orná pôda o výmere 2397 m<sup>2</sup> vytvorený diel 1 k parcele č. 392/8 orná pôda o výmere 771 m<sup>2</sup>, diel 2 k parcele č. 392/124 orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup>, diel 3 k parcele č. 392/160 orná pôda o výmere 732 m<sup>2</sup>, diel 4 k parcele č. 392/161 orná pôda o výmere 333 m<sup>2</sup>, diel 5 k parcele č. 392/162 orná pôda o výmere 285 m<sup>2</sup>, diel 6 k parcele č. 392/163 orná pôda o výmere 134 m<sup>2</sup> a diel 7 k parcele č. 392/165 orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup> pričom zostávajúca výmera parcely C - KN 392/8 orná pôda predstavuje výmeru 771 m<sup>2</sup>;

- z parcely KN-E 1112/213 orná pôda o výmere 4648 m<sup>2</sup> vytvorený diel 11 k parcele č. 392/124 orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>, diel 12 k parcele č. 392/169 orná pôda o výmere 332 m<sup>2</sup>, diel 13 k parcele č. 392/114 orná pôda o výmere 398 m<sup>2</sup>, diel 14 k parcele č. 392/171 orná pôda o výmere 507 m<sup>2</sup>, diel 15 k parcele č. 392/172 orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>, diel 16 k parcele č. 392/173 orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>, diel 17 k parcele č. 392/174 orná pôda o výmere 435 m<sup>2</sup>, diel 18 k parcele č. 392/175 orná pôda o výmere 732 m<sup>2</sup>, diel 19 k parcele č. 392/176 orná pôda o výmere 109 m<sup>2</sup>, diel 20 k parcele č. 392/177 orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, diel 21 k parcele č. 392/178 orná pôda o výmere 731 m<sup>2</sup>, diel 22 k parcele č. 392/179 orná pôda o výmere 510 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II**

### **Prevod nehnuteľnosti**

- 2.1. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho v 1. rade jeho podiel o veľkosti 1/3 - ina z celku dielu 11 o výmere 14 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-E č. 1112/213 orná pôda o výmere 4648 m<sup>2</sup> ako aj podiel o veľkosti 1/3 - ina z celku dielu 13 o výmere 132,67 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-E č. 1112/213 orná pôda o výmere 4648 m<sup>2</sup>, a to za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III bod 3.1 tejto kúpnej zmluvy.

- 2.2. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúcej v 2. rade jej podiel o veľkosti 1/3 - ina z celku dielu 11 o výmere 14 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-E č. 1112/213 orná pôda o výmere 4648 m<sup>2</sup> ako aj podiel o veľkosti 1/3 - ina z celku dielu 13 o výmere 132,67 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-E č. 1112/213 orná pôda o výmere 4648 m<sup>2</sup>, a to za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III bod 3.2 tejto kúpnej zmluvy.
- 2.3. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúcej v 3. rade jej podiel o veľkosti 1/3- ina z celku dielu 11 o výmere 14 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-E č. 1112/213 orná pôda o výmere 4648 m<sup>2</sup> ako aj podiel o veľkosti 1/3 - ina z celku dielu 13 o výmere 132,67 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-E č. 1112/213 orná pôda o výmere 4648 m<sup>2</sup>, a to za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III bod 3.3 tejto kúpnej zmluvy.
- 2.4. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúcich v 4. rade ich podiel o veľkosti 1/1 - ina z celku dielu 2 o výmere 91 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-C 392/8 orná pôda o výmere 2397 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III bod 3.4 tejto kúpnej zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Kupujúci a predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade, predávajúci v 3. rade a predávajúci v 4. rade sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je stanovená podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 34/2020 z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 07. 10. 2020, ktorá predstavuje sumu 1,00 €/m<sup>2</sup>.
- 3.2. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho v 1. rade prevádzané nehnuteľnosti za kúpnu cenu 146,66 eur (slovom: jeden stoštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eur centov), pričom kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v 1. rade v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú. Predávajúci v 1. rade svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti prevzal.
- 3.3. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúcej v 2. rade prevádzané nehnuteľnosti za kúpnu cenu 146,66 eur (slovom: jeden stoštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eur centov), pričom kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcej v 2. rade v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú. Predávajúca v 2. rade svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti prevzala.
- 3.4. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúcej v 3. rade prevádzané nehnuteľnosti za kúpnu cenu 146,66 eur (slovom: jeden stoštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eur centov), pričom kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcej v 3. rade v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú. Predávajúca v 3. rade svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúcej po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti prevzala.
- 3.5. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúcich v 4. rade prevádzané nehnuteľnosti za kúpnu cenu 91,- eur (slovom: deväťdesiatjeden eur), pričom kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcim v 4. rade v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú. Predávajúci v 4. rade svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti prevzal.

## Čl. IV

### Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci v 1. rade, predávajúca v 2. rade, predávajúca v 3. rade vyhlasujú kupujúcemu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, resp. predaja, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa prevádzaných nehnuteľností, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2. Predávajúci v 4. rade vyhlasujú kupujúcemu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, resp. predaja, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, s výnimkou vecných bremien evidovaných na LV č. 673, kat. územia Plaveč, zapísaných v časti C: Ľarchy, a to:
  - pod por. č. 1: Právo prechodu cez pozemok C KN č. 392/2 zapísaného na LV č. 1 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-570/2017 zo dňa 17.05.2017 – 102/2017.
  - pod por. č. 1: Povinnosť strpieť prechod cez pozemok C KN parc. č. 392/113 za účelom prístupu k parcele C KN 392/117 v prospech vlastníkov tejto parcely, na základe Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-1674/2018 zo dňa 20.09.2018 – 172/18.
- 4.3. Predávajúci v 4. rade vyhlasujú kupujúcemu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, resp. predaja, nie sú zaťažené žiadnymi reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa prevádzaných nehnuteľností, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.4. Predávajúci v 1. rade, predávajúca v 2. rade, predávajúca v 3. rade a predávajúci v 4. rade vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu v 1. rade a kupujúcej v 2. rade, že ich vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností kupujúcim v 1. rade a kupujúcou v 2. rade.
- 4.3. Predávajúci v 1. rade, predávajúca v 2. rade, predávajúca v 3. rade, predávajúci v 4. rade a kupujúci vyhlasujú, že si predmet zmluvy prehládli a oboznámili sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

## Čl. V

### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, špecifikovaným v Čl. II bod 2.1., bod 2.2., bod 2.3. a bod 2.4. tejto Kúpnej zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, špecifikovaným v Čl. II bod 2.1., bod 2.2., bod 2.3 a bod 2.4. tejto Kúpnej zmluvy, v prospech kupujúceho podá kupujúci, a to do 30 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami prostredníctvom JUDr. Gábora Száza, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa a zároveň, že kupujúci bude znášať náklady súvisiace s katastrálnym konaním.
- 5.3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

## Čl. VI Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému podielu na nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 6.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Kúpnej zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Kúpna zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
- 6.6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s geometrickým plánom č. 28/2020 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 392/8, 392/114, 392/116, 392/124, 392/160-392/179 geodeta Zdeno Baláž – GEODET, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14 315 050 vyhotoveným dňa 22.05.2020, autorizačne overeným dňa 21.07.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom: G1-434/2020.
- 6.7. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Gábora Száraz, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, aby v tejto Kúpnej zmluve opravil chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. JUDr. Gábor Száraz, advokát toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
- 6.8. Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.9. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Plavči, dňa 27.11.2020

*podpísané*

.....  
**Štefan Varga, rod. Varga**

*/predávajúci v 1. rade/*

V Plavči, dňa 27. 11. 2020

*podpísané*

.....  
**Obec Plaveč**

v zastúpení Mgr. Petrom Šlosárom, starostom  
*/kupujúci v 1. rade/*

V Plavči, dňa 27. 11. 2020

*podpísané*

.....  
Helena Grančaiová, rod. Vargová  
*/predávajúca v 2. rade/*

V Plavči, dňa 27. 11. 2020

*podpísané*

.....  
Anna Nízka, rod. Vargová  
*/predávajúci v 3. rade/*

V Plavči, dňa 27. 11. 2020

*podpísané*

.....  
Jozef Kosturko, rod. Kosturko  
*/predávajúci v 4. rade/*

*podpísané*

.....  
Terézia Kosturková, rod. Mačeková  
*/predávajúci v 4. rade/*