

**K Ú P N A Z M L U V A**  
*uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka*

**Predávajúci:** **Obec Plaveč**  
sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč  
IČO: 00 330 116  
v zastúpení: Mgr. Peter Šlosár, starosta obce  
*/ďalej predávajúci v 1. rade/*

**a**

**Kupujúci v 1. rade:** **Jozef Šalamon, rod. Šalamon**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
r. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Hviezdoslavova 13/117, 065 44 Plaveč  
štátny občan Slovenskej republiky  
štátna príslušnosť: slovenská  
*/ďalej kupujúci v 1. rade/*

**Kupujúci v 2. rade:** **Ing. Radoslav Šalamon, rod. Šalamon**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
r. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Záborské 27, 082 53 Záborské  
štátny občan Slovenskej republiky  
štátna príslušnosť: slovenská  
*/ďalej kupujúci v 2. rade/*

*po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, pričom sa oboznamujú s platobnými podmienkami vyplývajúcimi z kúpnej zmluvy*

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, kat. územie Plaveč vedenej na LV č. 1, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 392/154 orná pôda o výmere 2472 m<sup>2</sup>, pričom je vedený pod bodom B1 v podiele 1/1 - ina z celku.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 22/2020 na oddelenie pozemku p. č. 392/158 a 352/159 geodeta Zdeno Baláž – GEODET, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14 315 050 vyhotoveným dňa 25.05.2020, autorizácie overeným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 26.05.2020, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 04.06.2020 pod číslom: G1-288/2020 bola:
- z parcely C KN parc. č. 392/154 orná pôda o výmere 2472 m<sup>2</sup> odčlenená parcela č. 392/157 orná pôda o výmere 102 m<sup>2</sup>;
  - z parcely C KN parc. č. 392/154 orná pôda o výmere 2472 m<sup>2</sup> odčlenená parcela č. 392/158 orná pôda o výmere 401 m<sup>2</sup>;
  - z parcely C KN parc. č. 392/154 orná pôda o výmere 2472 m<sup>2</sup> odčlenená parcela č. 392/159 orná pôda o výmere 657 m<sup>2</sup>;
- pričom zostávajúca výmera parcely C KN parc. č. 392/154 orná pôda predstavuje výmeru 1312 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II**

### **Prevod nehnuteľnosti**

- 2.1. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v 1. rade geometrickým plánom č. 22/2020 na oddelenie pozemku p. č. 392/158 a 352/159 geodeta Zdeno Baláž – GEODET, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14 315 050 vyhotoveným dňa 25.05.2020, autorizačne overeným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 26.05.2020, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 04.06.2020 pod číslom: G1-288/2020 geometrickým plánom oddelenú parcelu C KN č. 392/158 orná pôda o výmere 401 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená z parcely C KN parc. č. 392/154 orná pôda o výmere 2472 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III bod 3.1 tejto kúpnej zmluvy.
- 2.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v 2. rade geometrickým plánom č. 22/2020 na oddelenie pozemku p. č. 392/158 a 352/159 geodeta Zdeno Baláž – GEODET, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14 315 050 vyhotoveným dňa 25.05.2020, autorizačne overeným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 26.05.2020, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 04.06.2020 pod číslom: G1-288/2020 geometrickým plánom oddelenú parcelu C KN č. 392/159 orná pôda o výmere 657 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená z parcely C KN parc. č. 392/154 orná pôda o výmere 2472 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III bod 3.2 tejto kúpnej zmluvy.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Predávajúci a kupujúci v 1. rade sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod 2.1 tejto Kúpnej zmluvy je stanovená podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 9/2021 z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 30.04.2021, ktorá predstavuje sumu 1,- Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu 401,- Eur (slovom: štyristojeden eur). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú. Predávajúci svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho v 1. rade po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti prevzal.
- 3.2 Predávajúci a kupujúci v 2. rade sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod 2.2 tejto Kúpnej zmluvy je stanovená podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 9/2021 z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 30.04.2021, ktorá predstavuje sumu 1,- Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu 657,- Eur (slovom: šesťstopäťdesiatšesť eur). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú. Predávajúci svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho v 2. rade po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti prevzal.

## **Čl. IV**

### **Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán**

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, resp. predaja, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa prevádzaných nehnuteľností, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2. rade k prevádzaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností kupujúcim v 1. rade a kupujúcim v 2. rade.
- 4.3. Predávajúci a kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade vyhlasujú, že si predmet zmluvy prehládli a oboznámili sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

## **Čl. V**

### **Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Kupujúci v 1. rade nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. bod 2.1 tejto Kúpnej zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Kupujúci v 2. rade nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II bod 2.2 tejto Kúpnej zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, špecifikovaným v Čl. II. bod 2.1 a bod 2.2 tejto Kúpnej zmluvy, v prospech kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2. rade podajú elektronicky všetky zmluvné strany, a to do 90 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami prostredníctvom JUDr. Gábora Száraz, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa a zároveň, že predávajúci bude znášať náklady súvisiace s katastrálnym konaním.
- 5.3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému podielu na nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 6.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Kúpnej zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Kúpna zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
- 6.6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s geometrickým plánom č. 22/2020 na oddelenie pozemku p. č. 392/158 a 352/159 geodeta Zdeno Baláž – GEODET, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14 315 050 vyhotoveným dňa 25.05.2020, autorizačne overeným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 26.05.2020, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 04.06.2020 pod číslom: G1-288/2020.
- 6.7. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Gábora Száraz, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, aby v tejto Kúpnej zmluve opravil chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. JUDr. Gábor Száraz, advokát toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

6.8. Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.9. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Plavči, dňa 19. 05. 2021

*podpísané*

.....  
**Obec Plaveč**  
v zastúpení Mgr. Petrom Šlosárom  
*/predávajúci/*

V Plavči, dňa 16. 06. 2021

*podpísané*

.....  
**Jozef Šalamon, rod. Šalamon**  
*/kupujúci v 1. rade/*

V Plavči , dňa 31. 05. 2021

*podpsiané*

.....  
**Ing. Radoslav Šalamon, rod. Šalamon**  
*/kupujúci v 2. rade/*