

Zámenná zmluva

v zmysle ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Účastník č. 1: **Anna Nízka, rod. Vargová**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
trvale bytom : Mierová 1090/22, 064 01 Stará Ľubovňa
štátna občianka Slovenskej republiky
štátna príslušnosť: slovenská
/ďalej len ako „účastník č. 1“/

a

Účastník č. 2: **Obec Plaveč**
sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
IČO: 00 330 116
v zastúpení: Mgr. Peter Šlosár, starosta obce
/ďalej len ako „účastník č. 2“/

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto zámennú zmluvu slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, pričom sa oboznamujú s podmienkami vyplývajúcimi zo zámennej zmluvy

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, zapísanej na LV č. 1358, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 392/169 orná pôda o výmere 332 m², pričom účastník č. 1 je vedený pod bodom B4 v podiele 1/1 – ina z celku.
- 1.2 Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, zapísanej na LV č. 1, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 392/168 orná pôda o výmere 235 m², pričom účastník č. 2 je vedený pod bodom B1 v podiele 1/1 – ina z celku.

Čl. II Prevod nehnuteľnosti

- 2.1. Účastník č. 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, zapísanú na LV č. 1, a to parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné číslo 392/168 orná pôda o výmere 235 m² za podmienok uvedených v čl. III bod 3.1. tejto Zámennej zmluvy.

- 2.2. Účastník č. 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, zapísanú na LV č. 1358, a to parcely registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné číslo 392/169 orná pôda o výmere 332 m² za podmienok uvedených v čl. III bod 3.1. tejto Zámennej zmluvy.

Čl. III Finančné vyrovnanie

- 3.1. Účastník č. 1 a účastník č. 2 tejto Zámennej zmluvy sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 2.1. a 2.2. tejto Zámennej Zmluvy si zamieňajú bez povinnosti finančného vyrovnania v zmysle uznesenia Obce Plaveč č. 9/2021 z XIV. Zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 9 zo dňa 30.04.2021.
- 3.2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zámennej zmluve prehlasujú, že po uskutočnení zámeny nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky a nebudú si poskytovať žiadne ďalšie finančné vyrovnanie.

Čl. IV Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo inými vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa zamieňaných nehnuteľností, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú sa, že ich vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo účastníka č. 1 a účastníka č. 2 k zamieňaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností účastníkom č. 1 a účastníkom č. 2.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebolo na ich majetok začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo povolené reštrukturalizačné konanie.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť, že by v súčasnej dobe prebiehal súdny spor, ktorý by sa týkal práv k predmetu zmluvy, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo účastníka č. 1 a účastníka č. 2 k predmetu zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti, a že v prípade, že v čase podpísania tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzujú prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si predmet zmluvy prehládli a oboznámili sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

Čl. V Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastník č. 1 a účastník č. 2 nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II bod 2.1. a 2.2. tejto Zámennej zmluvy, dňom nadobudnutia

právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II bod 2.1. a 2.2 tejto Zámennej zmluvy, v prospech účastníka č. 1 a účastníka č. 2 podá účastník č. 2 tejto Zámennej zmluvy, a to do 30 dní od podpísania tejto Zámennej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, pričom účastník č. 2 bude znášať náklady súvisiace s katastrálnym konaním.
- 5.3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany tejto Zámennej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto Zámennej zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 6.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zámennej zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zámennej zmluvy.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zámenná zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zámennú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
- 6.6. Zámenná zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie podá JUDr. Gábor Száraz, advokát, so sídlom kancelárie Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa elektronicky spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pričom zmluvné strany svojim podpisom na tejto Zámennej zmluve splnomocňujú advokáta na daný úkon.
- 6.7. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Gábora Száraz, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, aby v tejto Zámennej zmluve opravil chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. JUDr. Gábor Száraz, advokát toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
- 6.8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad tejto Zámennej zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor v lehote 15 dní podá elektronicky JUDr. Gábora Száraz, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa a zároveň, že účastník č. 2 bude znášať náklady súvisiace s katastrálnym konaním.
- 6.9. Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických

osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.10. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto Zámennej zmluvy svojimi podpismi.

V Plavči dňa 24. 05. 2021

V Plavči, dňa 19. 05. 2021

podpísané

podpísané

.....
Anna Nízka, rod. Vargová
/účastník č. 1/

.....
Obec Plaveč
zastúpená Mgr. Peter Šlosár,
starosta obce
/účastník č. 2/