

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Kupujúci: **Obec PLAVEČ**
V zastúpení: Mgr. Peter Šlosár, starosta obce
Sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
IČO: 00330116
Bankové spojenie: SK06 0200 0000 0000 1322 8602
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci 1: Peter Imrich, rod. Imrich
nar.: [REDAKOVANÉ]
rod. číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bytom: Ružová 221/9, 065 44 Plaveč, občan SR

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci 2: Ľudmila Imrichová, rod. Duchová
nar.: [REDAKOVANÉ]
rod. číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bytom: Ružová 221/9, 065 44 Plaveč, občan SR

(ďalej len „predávajúca v 2. rade“)

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) parcely KN-C 392/193 – orná pôda o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva 202, k. ú. Plaveč v podiele 1/1.
2. Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade odpredávajú pozemok, parcelu KN-C 392/193 – orná pôda o výmere 24 m², vedenú na LV č. 202, k. ú. Plaveč do výlučného vlastníctva kupujúcemu – Obci Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč.

Čl. III KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy medzi predávajúcim v 1. rade, predávajúcou v 2. rade a medzi obcou Plaveč podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 28/2021 z XVI. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 30. 09. 2021 predstavuje sumu 1,00 eur/m², čo celkovo predstavuje 24,00 eur (slovom dvadsaťštyri eur, nula centov).
2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v 1. rade a predávajúcej v 2. rade spôsobom na základe dohody zmluvných strán, a to hotovostným prevodom z pokladnice Obecného úradu

v Plavči, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč na základe potvrdenia, a to do 30 dní od zapísania vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Čl. IV PREHLÁSENIA ZMLUVNYCH STRÁN

1. Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade prehlasujú, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. II bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Čl. V SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu potrebnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, Obec Plaveč.
2. Správny poplatok z Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci podľa dohody.
3. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom dva z nich budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru, po jednom výtlačku predávajúcemu v 1. rade, predávajúcej v 2. rade a kupujúcemu.
2. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou, ju vlastnoručne podpisujú.

V Plavči 19. 11. 2021

podpísané

.....
Obec Plaveč - kupujúci
v zast. Mgr. Peter Šlosár, starosta

podpísané

.....
Peter Imrich
predávajúci v 1. rade

podpísané

.....
Ľudmila Imrichová, rod. Duchová
predávajúca v 2. rade