

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- Predávajúci: **Obec PLAVEČ**
Zastúpená: Mgr. Peter Šlosár, starosta obce
Sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
IČO: 00330116
Bankové spojenie: SK06 0200 0000 0000 1322 8602
- Kupujúci 1: Jozef Maček, rod. Maček
nar. [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvalé bytom: Levočská 477/2, 065 44 Plaveč, občan SR
- Kupujúci 2: Anna Mačeková, rod. Pekárová
nar.: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvalé bytom: Levočská 477/2, 065 44 Plaveč, občan SR

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci – Obec Plaveč je výlučným vlastníkom parcely KN-C 831/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Plaveč a parcely KN-C 827 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m², zapísanej na LV č. 1352, k. ú. Plaveč.
2. Predávajúci – Obec Plaveč odpredáva pozemok, parcelu KN-C 831/4, ktorá je tvorená dielom 3 o výmere 58 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Plaveč, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-C 831/4 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Plaveč, vedenú na LV č.1 a dielom 2 o výmere 5m², ktorý vznikol odčlenením od parcely KN-C 827 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Plaveč, vedenú na LV č.1352, vytvorené geometrickým plánom č. 48/2021 zo dňa 27. 07. 2021, vyhotovil Zdeno Baláž, geodet, 065 11 Nová Ľubovňa, úradne overený 08. 10. 2021 Ing. Jarmilou Firmentovou pod číslom G1-675/2021, žiadateľovi: Jozef Maček, rod. Maček, trvalé bytom: Levočská 477/2, 065 44, nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ] občan SR a Anny Mačekovej, rod. Pekárovej, trvalé bytom: Levočská 477/2, 065 44 Plaveč, nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ] občan SR v spoluvlastníckom podiele 1/1 (BSM).
3. Predávajúci predmetnú parcelu – majetok obce Plaveč odpredáva kupujúcemu formou osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy medzi Obcou Plaveč a žiadateľmi: Jozef Maček, rod. Maček, trvalé bytom: Levočská 477/2, 065 44, nar. [REDAKOVANÉ] a Anny Mačekovej, rod. Pekárovej, trvalé bytom: Levočská 477/2, 065 44 Plaveč, nar. [REDAKOVANÉ] sa podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 27/2021 zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 30. 09. 2021 stanovila na 5 €/m², čo celkovo predstavuje sumu 315 € (slovom tristopäť eur, nula centov).

1. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na účet obce alebo do pokladne obce Plaveč.

Čl. IV PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedených v čl. II, bod. 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II bod 2 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Čl. V SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu potrebnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, obec Plaveč.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom uhradia kupujúci na základe dohody.
3. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom dva z nich budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru. Po jednom výtlačku pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou, ju vlastnoručne podpisujú

V Plavči 13. 10. 2021

opatrené pečiatkou a podpisom

.....
Predávajúci – Obec Plaveč v zast. Mgr. Peter Šlosár, starosta

podpísané

.....
Kupujúci 1: Jozef Maček, rod. Maček

podpísané

.....
Kupujúci 2: Anna Mačeková, rod. Pekárová