

**1. Obec P L A V E Ć** , v zastúpení Ing. Štefanom Murckom, starostom obce, ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, SR, IČO 00330116,  
**ako predávajúci**

**a**

**2. Michal Š u t' á k** , rod. Šuťák, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ] a manželka **Mária Š u t' á k o v á** , rod. Fuchsová, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom ul. Jánošíkova 188/27, 065 44 Plaveč, SR,  
**ako kupujúci**

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto

## **k ú p n u z m l u v u**

### **Čl. I**

Predávajúci Obec Plaveč je výlučným vlastníkom parcely KN-C 279/2-orná pôda o výmere 241 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, pod B-1 v podiele 1/1, k.ú. Plaveč. -----

### **Čl. II**

Predávajúci parcelu opísanú v čl. I tejto zmluvy a to KN-C 279/2-orná pôda o výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Plaveč odpredáva kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do BSM.-----

Predávajúci predmetnú parcelu – majetok obce Plaveč odpredáva kupujúcim formou osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

### **Čl. III**

Kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 76/2015 zo dňa 13. 11. 2015 vo výške 3,30 €/m<sup>2</sup> a predstavuje celkom sumu 795,30 €, slovom: Sedemsto deväťdesiatpäť euro, tridsať centov.-----

Kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na účet obce alebo do pokladne obce Plaveč.-----

### **Čl. IV**

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti a že ju v takomto stave, ako stojí a leží, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predávanej nehnuteľnosti, ako aj a to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho.-----

### ČI. V

Predmetom prevodu je parcela KN-C 279/2-orná pôda o výmere 241 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, pod B-1 v podiele 1/1, k.ú. Plaveč.-----

### ČI. VI

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, predávajúci Obec Plaveč.-----  
Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor vklad v prospech kupujúcich.-----

### ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,--Eur a všetky náklady spojené s prevodom uhradia kupujúci.-----

### ČI. VIII

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, 2 rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru.-----  
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.-----

V Plavči dňa 20.01.2016

Predávajúci:

(podpísané)

\_\_\_\_\_

Kupujúci:

(podpísané)

\_\_\_\_\_

(podpísané)

\_\_\_\_\_