

**1. Obec P L A V E Ć** , v zastúpení Ing. Štefanom Murckom, starostom obce, ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, SR, IČO 00330116,  
**ako predávajúci**

**a**

**2. Štefan N o r k o** , rod. Norko, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ] a manželka  
**Anna N o r k o v á** , rod. Cvancigerová, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], obaja  
trvale bytom ul. Vajanského 232/10, 065 44 Plaveč, SR,  
**ako kupujúci**

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto

## **k ú p n u z m l u v u**

### **ČI. I**

Predávajúci Obec Plaveč je výlučným vlastníkom parcely KN-E 170-zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1352, pod B-1 v podiele 1/1, k.ú. Plaveč. -----

### **ČI. II**

Predávajúci odpredáva časť pozemku KN-C 95/4 – záhrada a to diel 1 o výmere 58 m<sup>2</sup>, k. ú. Plaveč vytvorený GO plánom č. 33/2016 zo dňa 05.05.2016, vyhotovil Miroslav Gladiš – geodet, Šarišské Jastrabie, ktorý je vedený na LV č. 1352 ako parcela KN-E 170 - zastavané plochy a nádvoria. Predávajúci odpredáva kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do BSM.-----  
Predávajúci predmetnú parcelu – majetok obce Plaveč odpredáva kupujúcim formou osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

### **ČI. III**

Kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 143/2016 zo dňa 23. 09. 2016 vo výške 3,30 €/m<sup>2</sup> a predstavuje celkom sumu 191,40 €, slovom: Jednosta deväťdesiatjeden euro, štyridsať centov.-----  
Kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na účet obce IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602, vedený vo VÚB Stará Ľubovňa, alebo do pokladne obce Plaveč.-----

### **ČI. IV**

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti

a že ju v takomto stave, ako stojí a leží, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predávanej nehnuteľnosti, ako aj a to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho.-----

#### **ČI. V**

Predmetom prevodu je časť parcely KN-C 95/4 – záhrada a to diel 1 o výmere 58 m2 podľa GO plánu č. 33/2016 zo dňa 05.05.2016, zapísaná na LV č. 1352 ako parcela KN-E 170 - zastavané plochy a nádvoria, pod B-1 v podiele 1/1, k.ú. Plaveč.-----

#### **ČI. VI**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, predávajúci Obec Plaveč.-----

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor vklad v prospech kupujúcich.-----

#### **ČI. VII**

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,--Eur a všetky náklady spojené s prevodom uhradia kupujúci.-----

#### **ČI. VIII**

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, 2 rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru.-----

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.-----

V Plavči dňa 06.10.2016

Predávajúci:

(podpísané)

\_\_\_\_\_

Kupujúci:

(podpísané)

\_\_\_\_\_

(podpísané)

\_\_\_\_\_